

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2020/01/0270

Předmět odhadu: **Lesní pozemek 5697 m², Ludkovice**



Typ nemovitosti	
Lesní pozemek	
Předmět ocenění	
Pozemek par.č. 1102/1, výměra 5697m², lesní pozemek	
Katastrální údaje	
Kraj	Zlínský
Okres	Zlín
Obec	Ludkovice
Počet obyvatel v obci	Ludkovice - 719 k r. 2019 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2019)

Katastrální území	Ludkovice
Katastrální pracoviště	Valašské Klobouky
Číslo LV	875

Popis nemovitosti	
Bližší popis	Lesní pozemek v katastru obce Ledkovice. Pozemek je kompletně zalesněný převážně smrkovým porostem se stářím 71let (cca 250 m ³ b.k.) . Na zbývající ploše 0,09ha jsou javory, jilmy a olše se stářím 90let (cca 35m ³ b.k.) Pozemek je svažité a na hranici protéká potok. Asfaltová cesta je přibližně 20m od hranice pozemku.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
142.425,- Kč (slovy: <i>Jednostočtyřicetdvatisícečtyřistadvacetpětkorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění a stav pozemku
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídky prodeje pozemků obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaný pozemek nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	7

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 21.01.2020



Radek Pilař